

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Roboty budowlane w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Kontrahentów w podziale na 6 zadań w miejscowościach: Królewiec, Lubomin, Cierpięta, Leonów, Mińsk Mazowiecki ul.Dąbrówki, Siennica ul.Kołbielska (P4\_2025 RE Mińsk Mazowiecki)

**Zadanie nr 1** – Królewiec dz. nr 420/16 gm. Mińsk Mazowiecki; 24-G4/S/03133 (nr SAP 318000537908, D1GI/24PG400753)

Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych – szczegółowy opis:

#### **1.1 Realizacja robót budowlanych w zakresie:**

**1.1.1 Stacja transformatorowa-wewnętrzna 15/0,4 kV**

**1.1.2 Złącze kablowe SN**

**1.1.3 Bramka rozłącznikowa**

**1.1.4 Linia kablowa SN**

**1.1.5 Linia kablowa nN: YAKXs 4x120mm<sup>2</sup>**

**1.1.6 Linia napowietrzna n.n. (słupy)**

**1.1.7 Złącza kablowe nN: ZK3 RBL+2P**

**1.1.8 Złącza licznikowe ZŁ**

**1.1.9 Transformator 15/0,4 kV**

**1.1.10 Montaż transformatorów**

**1.1.11 Demontaż linii napowietrznej n.n.**

Uwagi:

**1.1.12 Wykonawca dostarcza kabel SN**

**1.1.13 Wykonawca dostarcza transformator**

**1.1.14 Linia kablowa SN bez kanalizacji**

**1.1.15 Rozdzielnica SN z zastosowaniem napędów silnikowych oraz bez sterowania zdalnego**

**1.1.16 Prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”**

**1.1.17 Do obowiązków Wykonawcy należy:**

a) Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.

b) Materiały i urządzenia dla realizacji przedmiotu zamówienia w chwili ich instalacji muszą być wyprodukowane w okresie do 12 miesięcy

**Zadanie nr 2** – Lubomin dz. nr 206/3, 519/2, 519/3 gm. Stanisławów, 24-G4/S/02283, 24-G4/S/05383, 24-G4/S/05972 (nr SAP 318000281946, D1GI/22PG400154)

Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych – szczegółowy opis:

#### **1.1 Realizacja robót budowlanych w zakresie:**

**1.1.1 Stacja transformatorowa napowietrzna 15/0,4 kV: STNK 16-20/400**

**1.1.2 Złącze kablowe SN**

**1.1.3 Bramka rozłącznikowa**

**1.1.4 Linia kablowa SN: 3xXRUHAKXs 1x120/25mm<sup>2</sup>**

**1.1.5 Linia kablowa nN: YAKXs 4x120mm<sup>2</sup>**

**1.1.6 Linia napowietrzna SN (słup) Ogr-13,5/17,5 + RUN III 24/4-100**

**1.1.7 Złącza kablowe nN: ZK-3 RBL+2P, ZK-3 RBL+1P**

**1.1.8 Złącza licznikowe ZL**

**1.1.9 Transformator 15/0,4 kV**

**1.1.10 Montaż transformatora**

**1.1.11 Demontaż linii napowietrznej n.n.**

Uwagi:

**1.1.12 Wykonawca dostarcza kabel SN**

**1.1.13 Wykonawca dostarcza transformator**

**1.1.14 Linia kablowa SN bez kanalizacji**

**1.1.15 Rozdzielnica SN z zastosowaniem napędów silnikowych oraz bez sterowania zdalnego**

**1.1.16 Prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Wytocznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”**

**1.1.17 Do obowiązków Wykonawcy należy:**

a) Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.

b) Materiały i urządzenia dla realizacji przedmiotu zamówienia w chwili ich instalacji muszą być wyprodukowane w okresie do 12 miesięcy

**Zadanie nr 3 – Cierpięta dz. nr 229/2, 229/7, 229/8 gm. Wierzbno, 24-G4/S/03174, 24-G4/S/02936, 24-G4/S/03750 (nr SAP 318000534477, D1GI/24PG400673)**

**Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych – szczegółowy opis:**

**1.1 Realizacja robót budowlanych w zakresie:**

**1.1.1 Stacja transformatorowa wewnętrzna 15/0,4 kV**

**1.1.2 Złącze kablowe SN**

**1.1.3 Bramka rozłącznikowa**

**1.1.4 Linia kablowa SN**

**1.1.5 Linia kablowa nN: YAKXs 4x120mm<sup>2</sup>**

**1.1.6 Linia napowietrzna n.n. (słupy)**

**1.1.7 Złącza kablowe nN: ZK-4 RBL+3P**

**1.1.8 Złącza licznikowe ZL**

**1.1.9 Transformator 15/0,4 kV**

**1.1.10 Montaż transformatora**

**1.1.11 Demontaż linii napowietrznej n.n.**

Uwagi:

**1.1.12 Wykonawca dostarcza kabel SN**

**1.1.13 Wykonawca dostarcza transformator**

**1.1.14 Linia kablowa SN bez kanalizacji**

**1.1.15 Rozdzielnica SN z zastosowaniem napędów silnikowych oraz bez sterowania zdalnego**

**1.1.16 Prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Wytocznymi do budowy systemów**

elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”

**1.1.17 Do obowiązków Wykonawcy należy:**

a) Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.

b) Materiały i urządzenia dla realizacji przedmiotu zamówienia w chwili ich instalacji muszą być wyprodukowane w okresie do 12 miesięcy

**Zadanie nr 4 – Leonów dz. nr 111/1 gm. Kałuszyn; 24-G4/S/04301, (nr SAP 318000555656, D1GI/24PG401134)**

**Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych – szczegółowy opis:**

**1.1 Realizacja robót budowlanych w zakresie:**

**1.1.1 Stacja transformatorowa wewnętrzna 15/0,4 kV**

**1.1.2 Złącze kablowe SN**

**1.1.3 Bramka rozłącznikowa**

**1.1.4 Linia kablowa SN**

**1.1.5 Linia kablowa nN: YAKXs 4x120mm<sup>2</sup>**

**1.1.6 Linia napowietrzna n.n. (słupy)**

**1.1.7 Złącza kablowe nN: ZK-3 RBL+1P**

**1.1.8 Złącza licznikowe ZL**

**1.1.9 Transformator 15/0,4 kV**

**1.1.10 Montaż transformatora**

**1.1.11 Demontaż linii napowietrznej n.n.**

**Uwagi:**

**1.1.12 Wykonawca dostarcza kabel SN**

**1.1.13 Wykonawca dostarcza transformator**

**1.1.14 Linia kablowa SN bez kanalizacji**

**1.1.15 Rozdzielnica SN z zastosowaniem napędów silnikowych oraz bez sterowania zdalnego**

**1.1.16 Prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Wytocznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”**

**1.1.17 Do obowiązków Wykonawcy należy:**

a) Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.

b) Materiały i urządzenia dla realizacji przedmiotu zamówienia w chwili ich instalacji muszą być wyprodukowane w okresie do 12 miesięcy

**Zadanie nr 5 – Mińsk Maz. ul. Dąbrówki dz. nr 2382/5, 2382/6 UM. Mińsk Mazowiecki; 23-G4/S/05796, (nr SAP 318000476823, D1GI/23PG401871)**

**Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych – szczegółowy opis:**

**1.1 Realizacja robót budowlanych w zakresie:**

**1.1.1 Stacja transformatorowa wewnętrzna 15/0,4 kV**

**1.1.2 Złącze kablowe SN**

**1.1.3 Bramka rozłącznikowa**

**1.1.4 Linia kablowa SN**

**1.1.5 Linia kablowa nN: YAKXs 4x240mm<sup>2</sup>**

**1.1.6 Linia napowietrzna n.n. (słupy)**

**1.1.7 Złącza kablowe nN: ZK-4 RBL, ZK-3 RBL+PP**

**1.1.8 Złącza licznikowe ZL**

**1.1.9 Transformator 15/0,4 kV**

**1.1.10 Montaż transformatora**

**1.1.11 Demontaż linii napowietrznej n.n.**

Uwagi:

**1.1.12 Wykonawca dostarcza kabel SN**

**1.1.13 Wykonawca dostarcza transformator**

**1.1.14 Linia kablowa SN bez kanalizacji**

**1.1.15 Rozdzielnica SN z zastosowaniem napędów silnikowych oraz bez sterowania zdalnego**

**1.1.16 Prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Wytocznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”**

**1.1.17 Do obowiązków Wykonawcy należy:**

a) Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.

b) Materiały i urządzenia dla realizacji przedmiotu zamówienia w chwili ich instalacji muszą być wyprodukowane w okresie do 12 miesięcy

**Zadanie nr 6** – Siennica ul. Kołbielska dz. nr 814, 816, 812, 813 gm. Siennica; 24-G4/S/05487, 25-G4/S/02176, 25-G4/S/01391 (nr SAP 318000614423, D1GI/24PG401636)

Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych – szczegółowy opis:

**1.1 Realizacja robót budowlanych w zakresie:**

**1.1.1 Stacja transformatorowa wewnętrzna 15/0,4 kV**

**1.1.2 Złącze kablowe SN**

**1.1.3 Bramka rozłącznikowa**

**1.1.4 Linia kablowa SN**

**1.1.5 Linia kablowa nN: YAKXs 4x120mm<sup>2</sup>**

**1.1.6 Linia napowietrzna n.n. (słupy)**

**1.1.7 Złącza kablowe nN: ZK-4 RBL+4P**

**1.1.8 Złącza licznikowe ZL**

**1.1.9 Transformator 15/0,4 kV**

**1.1.10 Montaż transformatora**

**1.1.11 Demontaż linii napowietrznej n.n.**

Uwagi:

**1.1.12 Wykonawca dostarcza kabel SN**

**1.1.13 Wykonawca dostarcza transformator**

**1.1.14 Linia kablowa SN bez kanalizacji**

**1.1.15 Rozdzielnica SN z zastosowaniem napędów silnikowych oraz bez sterowania zdalnego**

**1.1.16 Prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Wytocznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”**

**1.1.17 Do obowiązków Wykonawcy należy:**

a) Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.

b) Materiały i urządzenia dla realizacji przedmiotu zamówienia w chwili ich instalacji muszą być wyprodukowane w okresie do 12 miesięcy

**Prace wykonać w oparciu o opracowaną dokumentację projektową**

**Dokumentacja projektowa jest do wglądu w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE Mińsk Mazowiecki, ul. Warszawska 218, 05-300 Mińsk Mazowiecki.**

**Po wykonaniu prac budowlanych dostarczyć do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE Mińsk Mazowiecki, ul. Warszawska 218, 05-300 Mińsk Mazowiecki kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m. in.:**

**-kosztorys powykonawczy w wersji papierowej i elektronicznej zapisany w formacie ath.**

**-komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (w tym kompletna obsługa geodezyjna).**

**-komplet dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej (w postaci pliku PDF na płycie CD lub DVD).**

**Wykonawca dokona zakończenia robót budowlanych w Nadzorze Budowlanym wg zgłoszenia nr AB.6743.15.252.2025 z dn. 25.06.2025 r.**

1.2 Zakres rzeczowy i asortymentowy robót określa dokumentacja projektowa. Dokumentacja projektowa zawiera informacje poufne dotyczące zamówienia i zostanie przekazana Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności, na zasadach określonych w pkt. 1.2.3. SWZ

1.3 W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, Zamawiający, za zgodą autora dokumentacji, może wyrazić zgodę na zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.

1.4 W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.

1.5 Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.5.1 Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki.

1.5.2 Ewidencjonowanie wszystkich odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki w formie tabelarycznej ze wskazaniem ilości i miejsca przeznaczenia oraz sposobu ich zagospodarowania lub utylizacji.

1.5.3 Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.

1.6 Termin wykonania robót budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.

1.7 Prace elektroenergetyczne należy wykonać w technologii PPN w obszarze sieci nN (z uwzględnieniem ograniczeń technologii).

1.8 Maksymalny czas wyłączeń odbiorców dla całej realizacji nie będzie trwał, łącznie w całym okresie wykonywania, dłużej niż: - **5 godziny (zadanie nr 2), 4 godziny (zadanie nr 5), 0 godzin (zadanie nr 1, 3, 4, 6).**



- 1.9 Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie obiekty w realizowanych inwestycjach w system zamknięć, tzn. zamki oraz kłódki „MASTER KEY” firmy ASSA ABLOY Opening Solutions Poland S.A. zgodnie z Wytycznymi w zakresie zamknięć typu „MASTER KEY” wskazanymi w pkt. 2 poniżej. Zakupów systemów zamknięć należy dokonywać w firmie ASSA ABLOY Opening Solutions Poland S.A. ul. Magazynowa 4, 64-100 Leszno, na podstawie odrębnego upoważnienia do zakupu wydawanego przez Zamawiającego.
- 1.10 Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ**.
- 1.11 W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1.11.1 Zapoznania się z dokumentacją projektową oraz z planowaną lokalizacją robót budowlanych, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.).
  - 1.11.2 Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik 5 do SWZ**.
  - 1.11.3 Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków (przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny oferty).

## 2 Wytyczne w zakresie stosowania zamknięć typu Master Key

Przy prowadzeniu prac obowiązkowo należy wszystkie obiekty wyposażać w system zamknięć, tzn. wkładki lub kłódki (w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego) „Master Key” (MK) firmy ASSA ABLOY Opening Solutions Poland S.A. według poniższego schematu.

- **Poziom W6:** zamknięcia obiektów systemem MK zastosowane do pomieszczeń oraz urządzeń w stacjach 110 kV oraz SN/SN, kolor kłódki: żółty RAL 1021.
- **Poziom W/O6:** zamknięcia obiektów współdzielonych systemu MK zastosowane do pomieszczeń oraz urządzeń w stacjach 110 kV oraz SN/SN, kolor kłódki: żółty RAL 1021.
- **Poziom S6:** zamknięcia systemu MK zastosowane w stacjach SN/nN, złączach kablowych SN, łącznikach SN, kolor kłódki: niebieski RAL 5015.
- **Poziom S/O6:** zamknięcia obiektów współdzielonych systemu MK zastosowane w stacjach SN/nN, złączach kablowych SN, łącznikach SN, kolor kłódki: niebieski RAL 5015.
- **Poziom D6:** zamknięcia systemu MK zastosowane w złączach kablowych nN, kolor kłódki: brązowy RAL 8016.
- **Poziom O6:** zamknięcia systemu MK zastosowane do urządzeń oświetlenia drogowego, kolor kłódki: czarny RAL 9005.
- **Poziom K6:** zamknięcia systemu MK zastosowane do szafek licznikowych nN odbiorców indywidualnych w Oddziale (klucze są przeznaczone do dyspozycji odbiorców indywidualnych), kolor kłódki: szary RAL 7035.

## 2.5 Termin realizacji – 90 dni od daty podpisania umowy (dla zadania 2), 60 dni od daty podpisania umowy (dla zadania 1, 3, 4, 5, 6)

## 3 Gwarancja

- 3.5 Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

## 4 Podwykonawstwo

- 4.5 Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie/a przedmiotu zakupu przez podwykonawców.
- 4.6 W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.
- 4.7 Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane w **Załączniku nr 2 do SWZ**.